

Praha 16.06.2026
Číslo jednací: 084939/2026/KUSK
Spisová značka: SZ_067213/2026/KUSK/6
Vyřizuje / Linka: Bc. Hana Křížová /510
Značka: OŽP/HK

Krajský úřad Středočeského kraje OŽPaZ
Oddělení EIA

Vyjádření k oznámení záměru „Park Písmena“ v k.ú. Zdice,
podle zákona č. 100/2001 Sb.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako dotčený orgán ke zjišťovacímu řízení záměru „Park Písmena“ v k.ú. Zdice, ve smyslu § 6 odst. 7 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) sděluje následující:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) / Ing. Bochenková., l. 362/

Podstatou navrhovaného záměru je výstavba parku, resp. krajinářské úpravy na pozemcích v severní části města Zdice na hranici intravilánu, zhruba mezi ulicemi Velizská, U Hřbitova a Houdská. Plocha trvalého travního porostu s lesním lemem v severní části města Zdice (lokalita Písmena) bude parkově upravena a bude mít rekreačně-sportovištní charakter. Nově navržený prostor bude vybaven mobiliářem, přírodními herními a relaxačními prvky, veřejným ohništěm s posezením, několika volně přístupnými sportovními plochami (hřiště, workout, pumptracková dráha), oploceným psím hřištěm a altánem. Park Písmena bude volně přístupný veřejnosti a bude sloužit k rekreaci především místních obyvatel. Dále budou provedeny terénní úpravy a bude vybudována nová cestní síť. V rámci realizace záměru je navržena nová vegetace především v prostoru severní louky. Jedná se o výsadby keřových skupin a nižších stromů na terénních valech, o rozvolněné skupiny stromů do svahu a v okolí hřiště, a v neposlední řadě také o větší solitérní stromy, které v budoucnu nahradí kompozičně hodnotné ořešáky. Z hlediska kácení záměr počítá s odstraněním některých dřevin ze zdravotních důvodů (zejména borovice v jihozápadní části). Dále jsou ke kácení navrhovány keřové skupiny, popř. stromy, které by bránily realizaci popisovaného záměru a prostupnosti územím.

Krajský úřad Středočeského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen Krajský úřad), jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb. již vyloučil významný vliv předloženého záměru, samostatně i ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi, na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí v působnosti Krajského úřadu a to dne 05.05.2026 pod č.j. 061565/2026/KUSK.

Krajský úřad dále, jako orgán ochrany přírody a krajiny, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb. sděluje, že vzhledem k rozsahu plochy a s ohledem na zjištěný výskyt dutin u některých dřevin, které mohou být pokáceny, bude nezbytné doložit biologický průzkum oblasti záměru zaměřený převážně na výskyt netopýrů (letní kolonie, zimoviště), ptáků a hmyzu.

Z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a příslušných prováděcích předpisů, v platném znění (dále jen zákon) / Ing. Dandová, l. 135/

V oznámení záměru jsou uvedeny v dostatečném rozsahu odpady vznikající při výstavbě a samotném provozu.

Proti záměru samotnému popisovanému v oznámení není z hlediska nakládání s odpady námitek. Záměr je v souladu s aktualizací Plánu odpadového hospodářství Středočeského kraje.

Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) /Ing. Rousová, l. 781/

Park Písmena bude veřejně přístupný a bude sloužit především k rekreaci místních obyvatel. Nově navržený prostor bude dále doplněn o mobiliář, přírodní herní a relaxační prvky, veřejné ohniště s posezením, několik volně přístupných sportovních ploch a oplocené psí hřiště. Jedná se o parkovou úpravu plochy trvalého travního porostu s lesním lemem v severní části města Zdice, jejímž cílem je vytvořit území s rekreačně-sportovním využitím. Realizováním záměru nevzniknou žádná nová parkovací stání. Plánovány nejsou žádné přeložky ani přípojky inženýrských sítí.

Terénní úpravy, stavební práce a s tím související doprava, které jsou spojeny s realizací uvedeného záměru, mohou být výrazným zdrojem prašnosti, především tuhých znečišťujících látek (PM_{10} a $PM_{2,5}$). Proto je nutné při provádění těchto stavebních činností uplatnit taková opatření, která povedou k jejímu omezení. Opatření jsou uvedená v příloze č. 10 k zákonu o ochraně ovzduší. Realizace některých opatření uvedených v této příloze povede k omezení prašnosti v místě provádění stavby a tím dojde ke snížení vlivů záměru na kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon) /Ing. Chotěborová, l. 277/

Záměr má významný vliv na zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) - je umístěn na pozemcích evidovaných v katastru nemovitostí v druhu pozemku trvalý travní porost (dále jen „TTP“), se způsobem ochrany nemovitostí ZPF. Realizace záměru představuje zábor pozemků ZPF v celkovém rozsahu cca 2,86 ha a na půdách s III. a V. třídou ochrany. Realizace parku, resp. výstavba sportovních ploch, altánu, oploceného psího hřiště, doprovodného mobiliáře a dalších, představuje využití zemědělské půdy pro nezemědělské účely, tj. faktickou změnu ve smyslu § 9 odst. 1 zákona o ochraně ZPF. Stávající kultura TTP bude sice částečně nahrazena trávnikem, avšak s diametrálně odlišným (rekreačním a estetickým) účelem, a nebude dále určena pro zemědělskou produkci, tj. pro „pěstování trav nebo jiných bylinných píceňin na plochách udržovaných mechanicky nebo pastvou“.

Před povolením záměru je nutné získat souhlas k odnětí dotčené zemědělské půdy ze ZPF podle ustanovení § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF, a to ve formě trvalého nebo dočasného odnětí. Žádost o udělení výše uvedeného souhlasu musí mít veškeré náležitosti podle ustanovení § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF a podává se v rámci žádosti o vydání jednotného

environmentálního stanoviska podle ustanovení § 3 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Záměr je nicméně v souladu s územně plánovací dokumentací města Zdice platnou po změnách č. 1 a 2 (v právním stavu ke dni 4. listopadu 2021), neboť se nachází z větší části v ploše „NLx – plocha lesní se specifickým využitím“ a z menší části v ploše „OH – plocha občanského vybavení – hřbitovy“, přičemž obě tyto kategorie ploch umožňují v rámci přípustného využití realizaci tohoto typu záměru, a proto je tento záměr dle posouzení zdejšího úřadu podmíněně přípustný.

Z hlediska dalších složkových zákonů není Krajský úřad dotčeným orgánem nebo nemá připomínky.

Ing. Simona Jandurová
vedoucí odboru životního prostředí
a zemědělství

v z. Mgr. Jana Říhová
odborný referent na úseku
životního prostředí